

Referat af Ordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Lervangen

Mødet blev afholdt i Hældagerhallen tirsdag d. 12. april 2011

Formanden bød velkommen til de 14 personer = 10 husstande, der var mødt op til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent
Thomas fra nr. 25 blev valgt som dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen.
10 husstande havde, som nævnt, svaret at de ønskede at deltage i generalforsamlingen, og yderligere 14 huse havde reageret på opfordringen til at melde afbud, så vi kunne indsamle husstandenes mailadresser. Dvs. vi mangler stadig en del adresser før vi kan blive helt papirløse.

Det forløbne år havde ikke budt på de store begivenheder mht. til vores materiel, da der på sidste generalforsamling ikke var fremkommet ønsker om nyt materiel. Dog var græstrimmer og havefræser blevet grundigt repareret (se posterne i regnskabet).

Til gengæld havde der været hele 3 sociale arrangementer, meget båret af Line fra nr. 13. Der blev afholdt både et julearrangement samt et fastelavnsarrangement, hvor der begge gange deltog 8-10 voksne og 10-12 børn. Derudover blev der afholdt en stor gadefest hvor 36 voksne og 8 børn (+ dem der bare kom forbi efter spisningen) deltog. Arrangementerne var lavet for at give folk på vejen mulighed for at lære hinanden bedre at kende, og der vil blive lavet lignende arrangementer i det kommende år. Line påpegede, at voksne uden børn også var særdeles velkomne, selv om arrangementet (f.eks. fastelavnsfesten) lyder som det er tiltænkt børn. Børn er ikke påkrævet for at nyde en kop kaffe og en fastelavnsbolle med andre fra vejen.

Er der nogle der havde ideer til små arrangementer, eller som ønskede at give en hånd med ved nogle af arrangementerne eller ved sommerfesten, så kontakt endeligt Line

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.
Regnskabet viste et underskud på kr. -7.172,74. To store udgiftsposter var reparation af vores materiel, samt afholdelse af gadefesten. Dette var helt i tråd med beslutningen fra sidste år, om at nedbringe vores formue lidt. Budgettet forventede ikke samme udgifter til reparationer, så et forventet underskud (ved fastholdelse af det nedsatte kontingent) ville være på knap 3000,-
4. Fastlæggelse af kontingent
Bestyrelsen lagde ved fastsættelse af kontingentet op til en drøftelse af hvilket niveau foreningens formue skulle ligge på. Forslag løbende fra 5.000 til 20.000 kr. blev drøftet. Foreningen skulle ikke være formuende, men på den anden side, så var det også rart at have en buffer så f.eks. defekt materiel kunne udskiftes uden ekstra indkrævninger. Konklusion på drøftelsen blev at kontingentet blev fastholdt på de 100 kr. pr år, og at bestyrelsen fik fulæd magt til at hæve kontingentet, hvis formuen pludseligt røg under 20.000 kr.

Medlemmer fra bestyrelsen foreslog at opkræve kontingentet via bankoverførsler i stedet for girokort, men da vi havde flere girokort, så kunne disse lige så godt bruges op.

5. Forslag fra medlemmer.
 - Nr. 25.: Bedre beskrivelse om regler for lån af udstyr. Specielt mht. trailer da denne ikke altid kom tilbage til pladsen, og flere gange var væk i flere dage af gangen, og uden at det stod hvem der havde den. Forsikringsregler siger at traileren skal tilbage hver aften. Dette fremgår også af vores materiel liste. Trailer kan godt bookes i forvejen, og også til flere dage, men skal tilbage på plads hver aften. Når man låner materiel, så skriv husnummer og forventet afleveringstidspunkt. Der vil blive set på en bedre tavle/noteringsmulighed især den ene trailer.
 - Nr. 28: Foreningen med sin satsning på "gadefest" har lidt for meget karakter af en selskabelig forening for deltagerne i netop det arrangement, og foreslår at satse mere på hardware som f.eks. fejmaskine eller en gartnerservice for hele vejen, eller et aflåst redskabsskur på græsskråningen i det sydøstlige hjørne af Lervangen. Der står direkte i vedtægternes §2 at foreningen også har til formål at fremme det sociale sammenhold på Lervangen, så bestyrelsen kan kun opfordre flere til at deltage i den ganske muntre gadefest. Vi er dog opmærksomme på at posten virker meget stor i årets regnskab, men dette skyldes dels at kontingentet var nedsat, samt at vi ønskede at nedbringe foreningens formue en smule. Line (nr. 13), som er primus motor på årets gadefest, har dog planer om ændringer i konceptet, så vi kan få flere med. Der er bl.a. planer om at starte tidligere, og at mindste madbudgettet væsentligt med 'grill selv'. Teltet ønskes bibeholdes, da dette har stor betydning for om man kan planlægge med festen. Uden telt vil for meget afhænge af vejret. Line forventede derfor at udgifterne til årets fest vil blive noget mindre.
 - Kun 2 af de fremmødte mente at der blev brugt for meget pr. deltagende husstand til festen.
 - Fuld brugerbetaling blev drøftet, men nedstemt da det er samme vilkår for foreningens øvrige aktiviteter. Det er heller ikke kun dem der bruger trailerne, der skal betale for dem.

- Festudvalget har frie hænder + et rådighedsbeløb besluttet af generalforsamlingen, så vil man have indflydelse på hvordan pengene bruges så deltag i festudvalget (kontakt Line).

Vedr. redskabsrum, så har dette været drøftet tidligere. Der er en del udfordringer ved sådan et skur f.eks. styring af nøgler, forsikring, tyveri risiko udformning og placering.

Det er muligt at vi kan få lov fra kommunen til at opsætte et skur på vendepladsen i bunden af Lervangen, men dette kræver at en eller anden vil tegne skuret/projektet og tage kontakten til kommunen. Vi søger derfor stadig en frivillig projektleder til opgaven.

- Nr. 25: Skulle have plænelufter men pga. ombygning står den i nr. 27, der dog ikke har ret godt plads til den.

Problemet blev løst ved at plænelufteren midlertidigt flytter til nr. 13, mod at nr. 27 i stedet tog den tromle, som nr. 13 havde stående (da denne ikke er så følsom overfor regn, så var den lettere at have med at gøre). Men er der nogen, der har et bedre sted til denne store maskine, så kontakt endeligt nr. 13.

- Bestyrelsen: Farten er stadig høj. Ny fartmåling? Skiltning om højre vigepligt?

Sidst vi fik en måling foretaget var det på et ret uheldigt tidspunkt (lige ved nogle helligdage) men alligevel viste målingen at enkelte kørte over 50 km/t, men også at hovedparten kørte over 30 km/t.

Selv om der i byzonen er en hastighedsbegrænsning på 50 km/t, så skal man også kunne overholde sine vigepligter. På nær ved udkørsel til Skelvangen er der hverken er trekanter eller hjåttænder på Lervangen, og det er derfor almindelig vigepligt (også kaldet 'Højre vigepligt') der er gældende. Og skal man kunne holde tilbage for alt der kommer fra højre også fra de små sideveje så vurderes det ikke at være forsvarligt at køre over 30 km/t.

Bestyrelsen vurderede at farten ikke var faldet siden dengang, men vi kunne godt tænke os at få det målt igen.

- Vi har heldigvis være forskånet for uheld ... endnu!

- Højre vigepligt er ikke særligt kendt, og der har ligefrem været dyttet og hasarderede passeringer af de der rent faktisk har kørt efter reglerne.

- Vores 'Pas på mig' var der mange, der ikke havde set. Ny placering afprøves i håb om at flere vil se det og tænke på at vi har en del børn legende og cyklende på gaden.

- Kan der skiltes med Højre vigepligt? Med max. 30 km/t?

- Bump ikke ønskelige (men sættes de på dagsorden næste år, så kommer der nok flere til mødet).

Bestyrelsen fik mandat til at se om vi kunne få en ny måling (det koster ikke noget at låne udstyret), og til at undersøge om vi kan få sådan et zone skilt op.

- Kassereren: Valg af revisor bør også stå i vedtægterne.

Ja det burde det vel, men en ændring kræver ekstraordinær generalforsamling, og det var der ikke lige stemning for. (Det er desværre ikke bare en fejl ved revidering af vedtægterne, da det fremgår heller ikke af de originale).

Der var ikke fremkommet ønsker om køb af nyt materiel.

6. Valg til bestyrelsen.

- | | | |
|--------------------------------------|----------------|------------------------|
| • Formand: Peter Kristensen (nr. 32) | På valg i 2012 | |
| • Næstformand: René Kall (nr. 13) | På valg i 2011 | Genvalgt |
| • Kasserer: Leif Salomonsen (nr. 11) | På valg i 2012 | |
| • Sekretær: Line Mølgaard (nr. 13) | På valg i 2011 | Genvalgt |
| • Medlem: Kristian Søholm (nr. 16) | På valg i 2012 | |
| • Revisor: Adi (nr. 20) | På valg i 2011 | Genvalgt (in absentia) |

7. Valg til suppleant til bestyrelsen.

Agnete fra nr. 17 meldte sig og blev enstemmigt valgt.

8. Eventuelt.

Ønskes kopi af materiellisten, så kontakt bestyrelsen.

Formanden takkede for god stemning og den gode debatlyst, ... som fortsatte under indtagelsen af lækkert smørrebrød fra Storgård.